ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2199 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng công trình giao thông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 về chủ trương đầu tư dự án Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 840/TTr-SNNMT ngày 06/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng *(địa chỉ: số 22 Đinh Liệt, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)* đất tại các xã: Nhân Lý, Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng công trình giao thông, như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 1.563.673,2 m^2, trong đó:

a. Tại xã Nhân Lý: diện tích 1.080.449,4 m^2;

b. Tại xã Chiến Thắng: diện tích 483.223,8m^2.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình giao thông (thực hiện dự án Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

3. Thời hạn sử dụng đất: từ ngày ký quyết định giao đất đến ngày 26/8/2051 *(xác định theo Hợp đồng thực hiện dự án số 12/HĐ.BOT-LANGSON ngày 14/4/2024)*.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo bản đồ địa chính: số 2844/TLBĐ, số 2845/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 19/8/2025.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: chỉ đạo, tổ chức thực hiện chuyển thông tin địa chính, thông tin để xác định số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định; tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị- Chi Lăng; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; gửi thông báo cho Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị- Chi Lăng theo quy định.

3. UBND các xã: Nhân Lý, Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn: kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của dự án theo phương án tầng đất mặt; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao.

4. Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành công trình theo thiết kế được phê duyệt và bàn giao lại đất cho Nhà nước quản lý sau khi hết thời hạn thực hiện Hợp đồng dự án theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND các xã: Nhân Lý, xã Chi Lăng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh